

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****О П Р Е Д Е Л Е Н И Е****об обеспечении иска****29 декабря 2022 года****Дело № А33-33025/2022****Красноярск**

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Тимергалеевой О.С., рассмотрев заявление Прокурора Красноярского края об обеспечении иска в деле по иску

Прокурора Красноярского края в интересах Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва к обществу с ограниченной ответственностью «Новоостровский» (ИНН 2460112148, ОГРН 1192468006697)

к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» (ИНН 2460112123, ОГРН 1192468006598)

об истребовании земельных участков, о прекращении права собственности на земельные участки и о взыскании неосновательного обогащения,

без извещения лиц, участвующих в деле,

**установил:**

Прокурор Красноярского края (далее – процессуальный истец) обратился в Арбитражный суд Красноярского края в интересах Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (далее – материальный истец) с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Новоостровский» и к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» (далее – ответчики) со следующими требованиями:

1. Истребовать в пользу Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва из незаконного владения

- ООО «Новоостровский» земельные участки с кадастровыми номерами

24:50:0200196:3028,	24:50:0200196:3035,	24:50:0200196:3036,	24:50:0200196:3037,
24:50:0200196:3038,	24:50:0200196:3039,	24:50:0200196:3040,	24:50:0200196:3041,
24:50:0200196:3042,	24:50:0200196:3029,	24:50:0200196:3030,	24:50:0200196:3031,
24:50:0200196:3032,	24:50:0200196:3033,	24:50:0200196:3034,	24:50:0200196:3043,
24:50:0200196:3054,	24:50:0200196:3072,	24:50:0200196:3073,	24:50:0200196:3074,
24:50:0200196:3075,	24:50:0200196:3076,	24:50:0200196:3044,	24:50:0200196:3047,
24:50:0200196:3048,	24:50:0200196:3049,	24:50:0200196:3050,	24:50:0200196:3051,
24:50:0200196:3052,	24:50:0200196:3053,	24:50:0200196:3055,	24:50:0200196:3056,
24:50:0200196:3057,	24:50:0200196:3058,	24:50:0200196:3059,	24:50:0200196:3060,
24:50:0200196:3061,	24:50:0200196:3062,	24:50:0200196:3063,	24:50:0200196:3064,
24:50:0200196:3066,	24:50:0200196:3069,	24:50:0200196:3070,	24:50:0200196:2977,
24:50:0200196:2978,	24:50:0200196:2979,	24:50:0200196:2981,	24:50:0200196:3920,

24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188;

- ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026.

2. Прекратить право собственности ООО «Новоостровский» на земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068.

3. Взыскать с ООО «Новоостровский» неосновательное обогащение в сумме 210 658 381 руб. 95 коп., исходя из кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3022 (68 714 007 руб. 21 коп.), 24:50:0200196:3065 (37 292 749 руб. 50 коп.) и 24:50:0200196:3071 (104 651 625 руб. 24 коп.).

4. Взыскать с ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» неосновательное обогащение в размере кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:3025 в сумме 79 894 384 руб. 73 коп.

Исковое заявление принято к производству суда. Определением от 21.12.2022 возбуждено производство по делу, к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчиков привлечены – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк», акционерное общество «Производственное объединение «Красноярский завод комбайнов».

Одновременно с исковым заявлением процессуальный истец обратился в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчикам распоряжаться земельными участками с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3065, 24:50:0200196:3071, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3068, 24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3022, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3025, 24:50:0200196:3026 возводить на них строения, а Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю совершать какие-либо регистрационные действия в отношении указанных объектов.

Определением от 21.12.2022 заявление Прокурора Красноярского края об обеспечении иска оставлено без движения

Процессуальный истец 28.12.2022 обратился в арбитражный суд с уточненным ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде запрета ООО «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075,

24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048,  
24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052,  
24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057,  
24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061,  
24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066,  
24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978,  
24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921,  
24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024,  
24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188, 24:50:0200196:2980,  
24:50:0200196:3068, 24:50:0200196:3071, а ООО «Специализированный застройщик Жилой

комплекс «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026 совершать действия по передаче третьим лицам прав и заключению любых сделок, осуществлять на них строительство зданий, строений и сооружений, а Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю совершать какие-либо регистрационные действия в отношении указанных земельных участков.

**Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд полагает, что оно подлежит удовлетворению частично по следующим основаниям.**

В соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, вправе принять срочные временные меры, направленные на обеспечение заявленных требований или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительной мерой может быть наложение ареста на денежные средства или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц либо запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» предусмотрено, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества. В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами.

В соответствии с пунктом 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов

заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Процессуальный истец 28.12.2022 обратился в арбитражный суд с уточненным ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде запрета ООО «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188, 24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068, 24:50:0200196:3071, а ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026 совершать действия по передаче третьим лицам прав и заключению любых сделок, осуществлять на них строительство зданий, строений и сооружений, а Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю совершать какие-либо регистрационные действия в отношении указанных земельных участков.

Конституционный Суд Российской Федерации в определениях от 06.11.2003 № 390-О и от 12.07.2005 № 316-О указал, что целью обеспечительных мер в арбитражном процессе и являющихся срочными, временными мерами, направленными на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя, является недопущение затруднения или несвоевременности исполнения судебного акта, а также предотвращение причинения значительного ущерба заявителю.

В определении от 27.12.2018 № 305-ЭС17-4004(2) Верховный Суд Российской Федерации указал, что для применения обеспечительных мер достаточно подтвердить разумные подозрения наличия предусмотренных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оснований.

В качестве обоснования необходимости принятия обеспечительных мер процессуальный истец указал на предотвращение возможных действий ответчика, влекущих невозможность исполнения судебного акта (отчуждение объектов недвижимости, передача прав в отношении указанных объектов третьим лицам, иных действий). Кроме того, принятие обеспечительных мер необходимо для сохранения существующего состояния отношений (status quo) между сторонами на период рассмотрения спора в суде.

Предметом заявленного процессуальным истцом иска являются следующие требования:

1. Истребовать в пользу Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва из незаконного владения



- ООО «Новоостровский» земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188;

- ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026.

2. Прекратить право собственности ООО «Новоостровский» на земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068.

3. Взыскать с ООО «Новоостровский» неосновательное обогащение в сумме 210 658 381 руб. 95 коп., исходя из кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3022 (68 714 007 руб. 21 коп.), 24:50:0200196:3065 (37 292 749 руб. 50 коп.) и 24:50:0200196:3071 (104 651 625 руб. 24 коп.).

4. Взыскать с ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» неосновательное обогащение в размере кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:3025 в сумме 79 894 384 руб. 73 коп.

Оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество (далее - ЕГРП). В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП (пункт 52 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»).

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 33 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», в целях обеспечения нахождения имущества во владении ответчика в период судебного спора о праве на это имущество суд по ходатайству истца может принять обеспечительные меры, в частности запретить ответчику распоряжаться и/или пользоваться спорным имуществом (арест), запретить государственному регистратору изменять запись в ЕГРП о праве на это имущество, передать спорное имущество на хранение другому лицу в соответствии с пунктом 2 статьи 926 ГК РФ (судебный секвестр).

Поскольку земельные участки, в отношении которых заявлены обеспечительные меры, с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073,

24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044,  
24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050,  
24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055,  
24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059,  
24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063,  
24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070,  
24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2981,  
24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918,  
24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187,  
24:50:0200196:4188, 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026 являются предметом  
виндикации, а в отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068 заявлено о прекращении права собственности, то  
есть перечисленные земельные участки является предметом спора по настоящему делу,  
действия ответчиков по передаче третьим лицам прав в отношении земельных участков и  
заключению любых сделок с указанными земельными участками, осуществление  
строительства зданий, строений и сооружений на спорных земельных участках, равно как и  
регистрационные действия уполномоченного органа в отношении указанных земельных  
участков, в случае признания судом обоснованными заявленных исковых требований,  
сделают невозможным исполнение судебного акта по настоящему делу.

При указанных обстоятельствах заявленные истцом обеспечительные меры в отношении  
земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035,  
24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039,  
24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029,  
24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033,  
24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072,  
24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076,  
24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049,  
24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053,  
24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058,  
24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062,  
24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3069,  
24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979,  
24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917,  
24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027,  
24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188, 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026,  
24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068 связаны с предметом искового заявления,  
соразмерны ему и обеспечивают фактическую реализацию целей обеспечительных мер,  
установленных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской  
Федерации.

Принятие заявленных обеспечительных мер направлено на сохранение существующего  
состояния отношений (status quo) между сторонами и предотвращения затруднения или  
невозможности исполнения судебного акта.

Данные обстоятельства являются достаточными для принятия судебного акта об  
удовлетворении заявления процессуального истца об обеспечении иска в виде запрета ООО  
«Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037,  
24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041,  
24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031,  
24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043,  
24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074,  
24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047,  
24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051,  
24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056,

24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060,  
24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064,  
24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977,  
24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920,  
24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023,  
24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188,  
24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068, а ООО «Специализированный застройщик Жилой  
комплекс «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами  
24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026 совершать действия по передаче третьим лицам прав  
и заключению любых сделок, осуществлять на них строительство зданий, строений и  
сооружений, а Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра а  
картографии по Красноярскому краю совершать какие-либо регистрационные действия в  
отношении указанных земельных участков.

Учитывая изложенное, арбитражный суд пришел к выводу о том, что ходатайство  
процессуального истца о принятии обеспечительных мер в отношении указанных земельных  
участков является обоснованным.

Вместе с тем суд не находит оснований для принятия обеспечительных мер в виде  
запрета ООО «Новоостровский» в отношении земельного участка с кадастровым номером  
24:50:0200196:3071 совершать действия по передаче третьим лицам прав и заключению  
любых сделок, осуществлять на нем строительство зданий, строений и сооружений, а  
Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра а картографии по  
Красноярскому краю совершать какие-либо регистрационные действия в отношении  
указанного земельного участка, учитывая следующее.

С учетом акта осмотра от 06.12.2022 и пояснений процессуального истца, изложенных в  
исковом заявлении (стр. 9-10) о том, что в пределах земельного участка с кадастровым  
номером 24:50:0200196:3071 расположен объект незавершенного строительства (17-этажный  
многоквартирный жилой дом, в настоящее время осуществляется внутренняя отделка  
помещений дома), учитывая, что земельный участок обременен ипотекой в силу закона в  
пользу участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве от  
04.10.2022 №546, от 23.09.2022 №521, от 02.08.2022 №385 (согласно выписке из ЕГРН от  
02.12.2022 №КУВИ-001/2022-213661661), при этом по приведенным основаниям в  
отношении указанного земельного участка процессуальным истцом не заявлено  
виндикационное требование (а взыскивается с ООО «Новоостровский» неосновательное  
обогащение в размере 104 651 625 руб. 24 коп.), суд приходит к выводу, что  
обеспечительные меры в отношении спорного земельного участка не связаны с предметом  
спора (взысканием неосновательного обогащения), кроме того, принятие заявленных истцом  
обеспечительных мер в отношении спорного земельного участка может нарушить права и  
законные интересы третьих лиц - участников договоров долевого строительства, в связи с  
чем, суд не находит оснований для удовлетворения ходатайства Прокурора Красноярского  
края о принятии обеспечительных мер в виде запрета ООО «Новоостровский» в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:3071 совершать действия по  
передаче третьим лицам прав и заключению любых сделок, осуществлять на нем  
строительство зданий, строений и сооружений, а Управлению Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра а картографии по Красноярскому краю совершать  
какие-либо регистрационные действия в отношении указанного земельного участка.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано  
усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным  
лицам, участвующим в деле, посредством его размещения в установленном порядке в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа  
(код доступа - ) (часть 2 статьи 184, статья 186 Арбитражного процессуального кодекса  
Российской Федерации).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 90-93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

заявление Прокурора Красноярского края о принятии обеспечительных мер удовлетворить частично.

Запретить ООО «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3028, 24:50:0200196:3035, 24:50:0200196:3036, 24:50:0200196:3037, 24:50:0200196:3038, 24:50:0200196:3039, 24:50:0200196:3040, 24:50:0200196:3041, 24:50:0200196:3042, 24:50:0200196:3029, 24:50:0200196:3030, 24:50:0200196:3031, 24:50:0200196:3032, 24:50:0200196:3033, 24:50:0200196:3034, 24:50:0200196:3043, 24:50:0200196:3054, 24:50:0200196:3072, 24:50:0200196:3073, 24:50:0200196:3074, 24:50:0200196:3075, 24:50:0200196:3076, 24:50:0200196:3044, 24:50:0200196:3047, 24:50:0200196:3048, 24:50:0200196:3049, 24:50:0200196:3050, 24:50:0200196:3051, 24:50:0200196:3052, 24:50:0200196:3053, 24:50:0200196:3055, 24:50:0200196:3056, 24:50:0200196:3057, 24:50:0200196:3058, 24:50:0200196:3059, 24:50:0200196:3060, 24:50:0200196:3061, 24:50:0200196:3062, 24:50:0200196:3063, 24:50:0200196:3064, 24:50:0200196:3066, 24:50:0200196:3069, 24:50:0200196:3070, 24:50:0200196:2977, 24:50:0200196:2978, 24:50:0200196:2979, 24:50:0200196:2981, 24:50:0200196:3920, 24:50:0200196:3921, 24:50:0200196:3917, 24:50:0200196:3918, 24:50:0200196:3023, 24:50:0200196:3024, 24:50:0200196:3027, 24:50:0200196:4187, 24:50:0200196:4188, 24:50:0200196:2980, 24:50:0200196:3068, а ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3021, 24:50:0200196:3026 совершать действия по передаче третьим лицам прав и заключению любых сделок, осуществлять на них строительство зданий, строений и сооружений, а Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю совершать какие-либо регистрационные действия в отношении указанных земельных участков.

В удовлетворении остальной части заявления отказать.

Разъяснить сторонам, что настоящее определение может быть обжаловано в течение месяца после его вынесения путём подачи апелляционной жалобы в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

О.С. Тимергалеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 29.12.2021 1:01:42

Кому выдана Тимергалеева Олия Сабитовна