

Исх.№ 210-23/КС от 06.04.2023г.

Прокурору Красноярского края  
Тютюнику Роману Николаевичу

Арбитражным судом Красноярского края рассматривается иск Прокурора Красноярского края к ООО «Новоостровский», ООО «Специализированный застройщик Жилой комплекс «Новоостровский» об истребовании земельных участков, о прекращении права собственности на земельные участки и о взыскании неосновательного обогащения.

Определением арбитражного суда от 29.12.2022 по делу № А33-33025/2022 по заявлению прокурора приняты обеспечительные меры в виде запрета совершать действия по передаче третьим лицам прав и заключению любых сделок, осуществлять на них строительство зданий, строений и сооружений, совершать какие-либо регистрационные действия в отношении указанных земельных участков (Управлению Росреестра). Ограничения наложены в том числе в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:2980.

В настоящий момент на земельном участке с к.н. 24:50:0200196:2980 расположено здание Главной понизительной подстанции 110/6 с к.н. 24:50:0200196:1219. Собственником здания является ООО «Бограда» (ИНН 2465326619), который также арендует часть земельного участка с к.н. 24:50:0200196:2980 под подстанцией на основании договора аренды земельного участка № 1 от 01.09.2021.

Здание подстанции находится во владении ООО «Крассети» (ИНН 2460255883), являющегося сетевой организацией и обеспечивающего передачу электрической энергии потребителям, присоединенным к ГПП 110/6кВ.

По результатам технического освидетельствования ГПП 110/6кВ Енисейским управлением Ростехнадзора сделано заключение о необходимости проведения капитального ремонта (реконструкции) всего маслонаполненного оборудования, коммутационного оборудования ОРУ-110кВ, ячеек КРУ 6кВ, зданий и сооружений (акт технического освидетельствования № 80-18/КС от 19.11.2018).

В феврале 2022 года Енисейским управлением Ростехнадзора в рамках проведения внеплановой проверки ГПП 110/6 выявлены нарушения в работе ГПП, в частности нерабочее состояние системы циркуляции воздуха (обдува) трансформаторов, нерабочее состояние реакторной 1 секции ЗРУ 6кВ.

В связи с принятием определением от 29.12.2022 по делу № А33-33025/2022 обеспечительных мер реконструкция ГПП 110/6кВ невозможна. Непроведение реконструкции ГПП 110/6кВ может привести к аварийной ситуации как в самой подстанции, так и у потребителей, присоединенных к ней, а также повлечь прекращение энергоснабжения значительного количества потребителей:



Попов Евгений Сергеевич, Елтышев Андрей Альбертович, Петроченко Наталья Филипповна, Петроченко Иван Игоревич, Издебский Олег Святославович, Приставка Валерий Павлович, ООО "Корпус Групп", Мкртчян Жан Агасович, Потребительский кооператив "Енисей" по эксплуатации индивидуальных гаражей для участников общества, муниципальное казенное учреждение города Красноярска "Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства", ООО "УК "Комфорт-Сити", ГПК "Снигирь", ООО "ОФИС-ПЛЮС", ООО "Центр режущего инструмента", Федорова Вера Селиверстовна, ООО "КВЗ", Паули Ирина Сергеевна, Дмитриева Ирина Геннадьевна, ООО "Красноярскэнерготрейд", Давлеткаев Альберт Курбанович, Попов Андрей Геннадьевич, Индивидуальный предприниматель Сыромятникова Светлана Анатольевна, Индивидуальный предприниматель Заяц Вита Ярославовна, Общество с ограниченной ответственностью "ПРОГРЕСС ЕНИСЕЙ" (ООО "ПРОГРЕСС ЕНИСЕЙ"), Индивидуальный предприниматель Горохов Александр Валентинович, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищные системы Красноярска", Индивидуальный предприниматель Баган Андрей Викторович, Индивидуальный предприниматель Паначев Анатолий Николаевич, Акционерное общество Акционерный Коммерческий банк "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ" (АО АКБ "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ"), Общество с ограниченной ответственностью "ТБК-6", Индивидуальный предприниматель Русакова Ирина Владимировна, Чан-СА Альбина Анатольевна, Индивидуальный предприниматель Рамазанов Роман Октаевич, Крутолевич Екатерина Андреевна, Общество с ограниченной ответственностью "УК "ТехСервис", Индивидуальный предприниматель Малыгина Ирина Юрьевна, Андреева Наталья Владимировна, Общество с ограниченной ответственностью "Новоостровский" (ООО "Новоостровский"), Ковалева Наталья Валерьевна, Осипов Анатолий Владиславович, Совков Жорж Игоревич, Индивидуальный предприниматель Долин Юрий Иванович, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах", краевое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю", Шевчук Владимир Валентинович, ООО "КБК", ООО "Гарант-94", Индивидуальный предприниматель Медведева Ирина Васильевна, Индивидуальный предприниматель Медведева Ирина Васильевна, ЗАО "КрасПТМ", Общество с ограниченной ответственностью "Торговая сеть Командор" (ООО "Торговая сеть Командор"), Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬДО", агентство труда и занятости населения Красноярского края, Муниципальное предприятие города Красноярска "Красноярскгорсвет", Гаражный кооператив "Комбайностроитель", ООО "Литос-С", Муниципальное автономное учреждение города Красноярска "Информационный центр "Городские новости" (МАУ г. Красноярска "ИЦ "Городские новости"), Отделение фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Красноярскому краю (ОСФР по Красноярскому краю), ООО "Учумская", АО "Васильевский рудник", Пушкин Степан Егорович, Индивидуальный предприниматель Виинапуу Лариса Николаевна, Загарских Наталья Викторовна, Индивидуальный предприниматель Цай Цзяньцзюнь, Боос Андрей Леонидович, Агеев Евгений Сергеевич, Устинова Валентина Алексеевна, Мацинина Анастасия Владимировна, Письменная Екатерина Борисовна, Индивидуальный предприниматель Бывшев Руслан Владимирович, Балобан Тарас Евгеньевич, Мутовин Евгений Викторович, Мутовина Наталья Валерьевна, Мишин Александр Николаевич, Матвеев Юрий Трофимович, Еремеева Светлана Витальевна, ООО "Сервис 011", Кашикова Олеся Валерьевна, ООО УК "Инвест-Капитал", Индивидуальный предприниматель Кооль Александр Александрович, Свежинская Ольга Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Центр строительства" (ООО "ЦС"), Общество с ограниченной ответственностью "Эстетика Диджитал", Михайлусев Владимир Владимирович, Общество с ограниченной ответственностью "Топливо Энергетическая Компания" (ООО "ТЭК"), Корякин Максим Викторович, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Жилой комплекс "Новоостровский" (ООО "Специализированный застройщик ЖК "Новоостровский"), ООО "ИСК", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВООСТРОВСКИЙ" (ООО УК "НОВООСТРОВСКИЙ"), Мезенцев Владимир Александрович, Ношик Дарья Владимировна, Иванов Евгений Викторович, Шахова Тамара

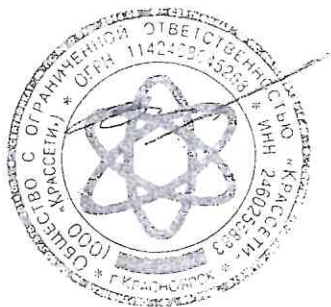
Леонидовна, Лившиц Екатерина Александровна, Борхов Сергей Григорьевич, Кондратьев Александр Гарриевич, Коропачинский Александр Игоревич, Коропачинская Ольга Викторовна Киселев Андрей Владимирович.

В связи с изложенным, просим рассмотреть вопрос о снятии обеспечительных мер в отношении части земельного участка с к.н. 24:50:0200196:2980 (ЧЗУЗ) в соответствии с границами, отраженными на схеме расположения земельного участка (приложение № 1 к договору аренды земельного участка № 1 от 01.09.2021).

**Приложения:**

1. Копия выписки из ЕГРН в отношении здания с к.н. 24:50:0200196:1219
2. Копия акта технического освидетельствования № 80-18/КС от 19.11.2018
3. Копия предписания Енисейского управления Ростехнадзора № 10/067-Э от 11.02.2022
4. Копия договора аренды земельного участка № 1 от 01.09.2021.

Генеральный директор  
ООО «Крассети»



Васильев Андрей