

Договор
о передаче в безвозмездное пользование здания (сооружения) № КС-63/18

г. Красноярск

«01» декабря 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания Сибиряк», в лице Исполнительного директора Константина Владимировича Егорова, действующий на основании доверенности от 19.03.2014 №24АА 1471039, именуемый в дальнейшем "**Ссудодатель**", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Крассети», в лице генерального директора Васильева Андрея, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Ссудополучатель**", с другой стороны, при совместном упоминании именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. В безвозмездное пользование передается:

- нежилое здание ГПП 110/6, расположенное по адресу Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Профсоюзов, 3, стр.42 (кадастровый номер: 24:50:0200196:1219), общей площадью 1027,6 кв. м;

- нежилое здание трансформаторной подстанции ТП-1254, расположенное по адресу Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Республики, д.39А (кадастровый номер: 24:50:0300219:951), общей площадью 57,5 кв. м.

именуемые в дальнейшем "**Объекты**".

1.3. Объекты предоставляются для обеспечения возможности эксплуатации оборудования электросетевого хозяйства.

1.4. Настоящий Договор является актом приема-передачи имущества. Объекты считаются переданными с момента подписания сторонами настоящего Договора.

1.5. Срок безвозмездного пользования Объектами определен сторонами с момента подписания настоящего договора, вступающего в действие с момента подписания и действующего по 01 октября 2019 года и составляет 11 месяцев (одиннадцать месяцев).

1.6. После истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается продленным на тех же условиях на следующий период (на срок 11 месяцев (одиннадцать месяцев)). Количество продлений настоящего договора не ограничено.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объекты, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по содержанию Объекта, проведению необходимых ремонтных работ, уборке прилегающей территории, оплате коммунальных услуг.

2.1.3. В случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя условий использования Объекта в срок не более 5 рабочих дней с момента выявления нарушения проинформировать Ссудополучателя и дать предложения по устранению нарушений.

2.1.4. После освобождения Объекта Ссудополучателем обеспечить сохранность Объекта на период отсутствия пользователя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.3 Договора.

2.2.2. Поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая текущий и капитальный ремонт, и нести все расходы на его содержание.

2.2.3. Своевременно принимать участие в содержании здания, в котором расположен Объект (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта здания, уборку территории, озеленение, вывозку снега и мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов).

2.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями.



2.2.5. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Объекта, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.6. Вернуть Ссудодателю Объект, переданный в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации.

При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа.

2.2.7. Для заключения Договора на новый срок своевременно, не позднее 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора письменно подать Ссудодателю заявку.

2.2.8. При наличии введенных в эксплуатацию в установленном порядке приборов учета коммунальных услуг на Объекте обеспечить ежемесячный учет потребляемых услуг на условиях заключенного Договора с ресурсоснабжающим предприятием.

3. Порядок пользования и содержания Объекта

3.1. В целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителю Ссудодателя в рабочее время доступ на Объекты.

3.2. Расходы по содержанию Объектов и долевому участию в содержании здания Ссудополучателя возмещению не подлежат, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем, не возмещается во всех случаях прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

4. Ответственность сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по Договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере одной трехсотой учетной ставки банковского процента (процентной ставки рефинансирования Центробанка РФ), действующей на день неисполнения обязательства по своевременному возврату имущества Ссудополучателем, рассчитанной от балансовой стоимости имущества, указанной в п. 1.1, за каждый день просрочки.

4.3. Ссудополучатель обязуется осуществлять выдачу технических условий на технологическое присоединение энергопринимающих объектов третьих лиц от объектов, указанных в пункте 1.2. настоящего договора, а также осуществлять технологическое присоединение энергопринимающих объектов третьих лиц от объектов, указанных в пункте 1.2. настоящего договора, только при наличии предварительного письменного согласия Ссудодателя.

В случае нарушения Ссудополучателем условий настоящего пункта, последний обязуется уплатить Ссудодателю штраф в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый факт нарушения условий абзаца первого настоящего пункта.

Во избежание разногласий, Стороны констатируют, что размер штрафа в сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей, является разумным и справедливым, так как, обязательства Ссудополучателя, указанные в абзаце первом настоящего пункта являются существенным условием, и условием, определившим решение Ссудодателя на заключение настоящего Договора.

5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами настоящего Договора. В случае если в соответствии с действующим законодательством настоящий Договор подлежит государственной регистрации, Договор вступает в силу с момента его регистрации регистрирующим органом.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;

- использует Объект в целом или его часть не по назначению, указанному в п. 1.3 настоящего Договора;

5.4. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в любое время, уведомив об этом Ссудополучателя путем направления в его адрес уведомления. Данный договор считается расторгнутым по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента направления данного уведомления.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны настоящего договора пришли к соглашению, что все споры, вытекающие из договора, в том числе споры о признании договора недействительным (ничтожным), незаключенным будут решаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия, споры передаются на рассмотрение в суд.

7. Прочие условия

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

Ссудодатель

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
строительная компания Сибиряк»**
660135, г. Красноярск, ул. Батурина, 1
ИНН 2466123241 / КПП 246750001
Красноярское отделение № 8646
ПАО Сбербанк г. Красноярск
р/с 40702810231280123621
к/с 30101810800000000627
БИК 040407627


Ссудополучатель

**Общество с ограниченной
ответственностью «Крассети»**
ОГРН 1142468045268
ИНН 2460255883
КПП 246001001
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Маерчака, д. 16.
Тел.: +7 (391) 205-07-67, +7 (923) 270-37-20
E-mail: krasseti@gmail.com
Банковские реквизиты:
р/с 40702810023330000294
Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-
БАНК», г. Новосибирск
к/сч 30101810600000000774
БИК 045004774

Исполнительный директор

М.П.  К.В. Егоров

Генеральный директор

 М.П. А. Васильев